



THE KHADEFA
RESIDENCE

MENGAPA THE KHADEFA RESIDENCE

The Khadefa Residence menghadirkan hunian premium yang mengutamakan lokasi strategis, desain modern, infrastruktur berkualitas, fasilitas lengkap, serta sistem keamanan one gate. Pilihan tepat untuk kenyamanan keluarga sekaligus investasi masa depan.

KEUNGGULAN

- ✓ Lokasi Strategis & Mudah Diakses
- ✓ Legalitas Lengkap & Terjamin
- ✓ One Gate System dengan Keamanan 24 Jam
- ✓ Jalan Paving Blok
- ✓ Kawasan Asri, Rapi & Nyaman
- ✓ Fasilitas Lengkap
- ✓ Rumah Modern dengan Material Berkualitas



LOKASI STRATEGIS

The Khadefa Residence di bangun di lokasi strategis sehingga mudah di akses dengan fasilitas yang lengkap dan kawasan asri

- ✓ 101 jalan raya Semarang, Batas Jemberang
- ✓ 10 menit ke Jemberang kota
- ✓ 5 Menit ke Supermarket Grosir
- ✓ 5 Menit dan Horden, Sahabat dan Fasilitas umum lainnya
- ✓ 10 Menit dari Batas Jemberang

Scan QR



Developer



PT. Syarifah Karya Mahkota Jaya
Pusat Jasa Konstruksi
Jemberang / Jemberang 51111



LEGALITAS TERJAMIN



THE **KHADEBA**
RESIDENCE



KAWASAN RAPI



RUMAH MODERN DENGAN BAHAN BERKUALITAS

FASILITAS



JOGGING TRACK

FASILITAS



JOGGING TRACK

FASILITAS



MASJID

Mempersembahkan

ANIEZA

ZANIE

AZZAHRA





ANIEZA



THE KHADEJA
FOUNDATION

ANIEZA



1 Ruang tamu , 2 Kamar tidur, 1 Kamar Mandi



ZANIE



THE RIADENA
CONCEPT

ZANIE



1 Ruang tamu , 2 Kamar tidur, 1 Kamar Mandi



AZZAHRA





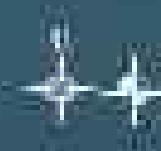
AZZAHRA



SITEPLAN



- TAHAP 1
- TAHAP 2
- Fasilitas (Taman & Mayat)



SITE PLAN THE KHADEFA RESIDENCE
2024.11.2024

SPESIFIKASI BANGUNAN

Konstruksi : Beton Bertulang

Pondasi : Batu Kali

Rangka Atap : Galvalum

Pintu Utama : Porfil

Pintu Lain : Double Triplek

Pemutup Atap : Genteng Beton Dicot

Lantai Utama : Granit Tile

Lantai KM/WE : Keramik x

Carport : Rabat Beton

Bak Mandi : Fiber

Dinding : Bata merah diplesir

Finishing Cat

Plafond : Kalsiboard

Rangka Galvalum

Kusen : Aluminium

Closet : Duduk Tangki

Air Bersih : Sumur Bor

Listrik : 1300 Watt



HARGA JUAL RUMAH "THE KHADESA RESIDENCE" DENANYAR – JOMBANG

TYPE	LUAS TANAH	HARGA JUAL	HARGA DISKON	RPB	UANG MULIA	ESTIMASI ANGGARAN			
						10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
36	56 M ²	241.000.000	273.000.000	241.000.000	12.000.000	2.500.000	2.300.000	2.000.000	1.800.000
36	56 M ²	245.000.000	276.000.000	241.000.000	15.000.000	2.500.000	2.300.000	2.000.000	1.800.000
36	72 M ²	211.000.000	241.000.000	252.000.000	29.000.000	2.000.000	2.400.000	2.100.000	1.900.000
45	91 M ²	445.000.000	415.000.000	365.000.000	50.000.000	4.400.000	3.400.000	2.900.000	2.700.000

KETERANGAN PEMBAYARAN:

1. Uang booking paling Rp. 1.000.000
2. Uang booking paling Rp. 500.000.000
3. Uang booking paling Rp. 500.000.000. Uang Rp. 500.000.000
4. Uang Mula 1 kali 10% kemudian akan terbagi 3 kali, penyesuaian booking booking
5. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
6. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
7. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
8. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
9. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
10. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
11. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
12. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
13. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%
14. Uang Mula akan terbagi 3 kali 33%

AMALAH

1. 10% Uang Mula
2. 10% Uang Mula
3. 10% Uang Mula
4. 10% Uang Mula
5. 10% Uang Mula
6. 10% Uang Mula
7. 10% Uang Mula
8. 10% Uang Mula
9. 10% Uang Mula
10. 10% Uang Mula
11. 10% Uang Mula
12. 10% Uang Mula



THE KHADEJA
FOUNDATION

POLA BAYAR

CASH

KPR

**IN
HOUSE**

PEMBAYARAN BOOKING FEE BISA
MELALUI REKENING BANK BTN

002 610 130 000 114 0

PT SINAR SURYA PERKASA JAYA